**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**

# **DEVLET PLANLAMA ÖRGÜTÜ**

## BİLGİ VE FİZİBİLİTE FORMU

(SANAYİ YATIRIMLARI)

**YATIRIMCININ DİKKATİNE!**

* Bu form DÖRT (4) nüsha halinde doldurulacaktır.
* Bu formda verilen bilgilerin yanlış olduğunun

sonradan tespiti halinde, proje sahibi aleyhine

yasal kovuşturma açılacak ve verilmiş olan

yatırım izni iptal edilecektir.

**EKONOMİK PLANLAMA DAİRESİ**

**LEFKOŞA**

### A – GENEL BİLGİLER

1. **Proje sahibi**

**a) Özel Kişi ise**

**Adı Soyadı :..........................................................**

**Adresi :..........................................................**

**Tel. No :.......................................**

**e-mail :..........................................**

**b) Tüzel Kişi ise**

**Firma Adı :**

**Firma Adresi :**

**Tel. No :..................................**

#### Şirketin Hissedarları

**Adı Soyadı Adresi Uyruğu Hisse% Mesleği**

**1 .........................................................................................................**

**2..........................................................................................................**

**3..........................................................................................................**

**4..........................................................................................................**

**5..........................................................................................................**

**Şirketin Kuruluş Tarihi :..............................**

**Şirketin Ödenmiş Sermayesi :..............................**

**2. Bağlı Bulunulan Vergi Dairesi Sicil No (Kimlik No/M.Ş No) :**

**3. Teşvik Durumu (Eğer daha önce Teşvik aldıysa Teşvik Belgesi Tarih ve No) :**

**4. Projeden Sorumlu Kişinin (Projeyi Takip Edecek Kişinin)**

 **Adı Soyad :………………………………………**

 **Adresi :………………………………………**

 **Tel :………………………………………**

 **Mesleği :……………………………………..**

**5. Yatırımcı Hakkında Özet Bilgi :**

**6. Kuruluş yeri ve Seçim Nedenleri :**

**7. Çevresel Etki Değerlendirmesi :**

**8. Yatırımın İçeriği :**

**9. Yatırımın Uygulanma Durumu**

**Yatırıma Başlama Tarihi :**

**Deneme Üretimine Geçiş Tarihi :**

**Öngörülen İşletmeye Başlama Tarihi :**

**Yatırımın Bitiş tarihi :**

**10. Projenin Ekonomik Ömrü :**

**11. Projenin Gerekçesi :**

**12. Projenin Kalkınma Planı ve Yıllık Programlarla İlişkisi :**

**B - EKONOMİK VE TEKNİK İNCELEME**

**Not: Verilen rakamlar aynı para cinsinden olmalıdır.**

1. **ÜRÜN HAKKINDA BİLGİLER**
2. **1 Üretilecek Mallar .**
	* + - 1. **1.2 Üretilecek Malların Kullanım Yerleri :**
		1. **1.3 Ürünün Hangi Sektörde Yer Aldığı ve Sektörün Özellikleri .**
	1. **1.4 Üretim Tekniği :**
	2. **1.5 Ürünün Hangi Piyasaya Yönelik Üretileceği :**

**1.6 Üretim Şeması :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.ÜRETİM İÇİN GEREKLİ MALZEME DETAYI** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **TEMİN**  | **BİRİM ÜRETİM İÇİN** | **BİRİM**  | **TOPLAM** |
| **UNSURLAR** | **EDİLECEĞİ** | **GEREKLİ MİKTAR** | **FİYATI** |  |
|  | **ÜLKE** | **(Ton, Adet, Kg. vs.)** |  |  |
| **1.HAM MADDELER** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2.YARDIMCI MADDELER** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3.AMBALAJ MALZEMESİ** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3.1** |  |  |  |  |
| **İTHAL GLOBAL LİSTE** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **FİRMA ADI**  | :  |
| **ADRESİ**  | :  |  |
| **VERGİ DAİRESİ HESAP NO**  | :  |  |
| **TEŞVİK BELGESİ TARİH / SAYI**   | : |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **SIRA NO** | **MALZEME** |  **MİKTAR (Adet/mt)**  | **MENŞE ÜLKE BİRİM FİYAT**  | **MENŞE ÜLKE DÖVİZİ TOPLAM**  | **TOPLAM (USD)** | **TOPLAM (TL)** |
| 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   |   |   |
| 7 |   |   |   |   |   |   |
| 8 |   |   |   |   |   |   |
| 9 |   |   |   |   |   |   |
| 10 |   |   |   |   |   |   |
| 11 |   |   |   |   |   |   |
| 12 |   |   |   |   |   |   |
| 13 |   |   |   |   |   |   |
| 14 |   |   |   |   |   |   |
| 15 |   |   |   |   |   |   |
| **TOPLAM** | **0.00 $** | **0.00 TL** |
| **3.2** |  |  |  |  |  |
| **YERLİ GLOBAL LİSTE** |
|  |  |  |  |  |
| **FİRMA ADI**  | :  |  |  |
| **ADRESİ**  | :  |  |  |
| **VERGİ DAİRESİ HESAP NO**  | :  |  |  |
| **TEŞVİK BELGESİ TARİH / SAYI**   | : |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SIRA NO** | **MALZEME** |  **MİKTAR (Adet/mt)**  | **KDV HARİÇ BİRİM FİYAT (TL)** | **TOPLAM (TL)** |
| 1 |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   |
| 7 |   |   |   |   |
| 8 |   |   |   |   |
| 9 |   |   |   |   |
| 10 |   |   |   |   |
| 11 |   |   |   |   |
| 12 |   |   |   |   |
| 13 |   |   |   |   |
| 14 |   |   |   |   |
| 15 |   |   |   |   |
| **TOPLAM** | **0.00 ₺** |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4.PERSONEL DURUMU****4.1 Yatırıma başlamadan önce mevcut personel sayısı (Faal olan İşletmeler İçin) :** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4.2 Yatırımın tamamlanmasından sonraki Personel İhtiyacı:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **YABANCI** |  | **BİR KİŞİNİN**  |  |
| **PERSONEL**  | **YERLİ**  | **SAYISI** | **TOPLAM** | **ORTALAMA**  | **TOPLAM** |
| **DURUMU** | **SAYISI** | **(UYRUK)** |  | **YILLIK ÜCRETİ** |  |
| **1.YÖNETİCİ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.MÜHENDİS** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3.MUHASİP** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **4.KİTABET** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **5.TEKNİSYEN** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **6.KALİFİYE İŞÇİ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **7.DÜZ İŞÇİ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **8.SATIŞ ELEMANI** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **9.DİĞER** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **GENEL TOPLAM** |  |  |  |  |  |
| **5. İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI TABLOSU** |  |  |  |
| **(Yatırımın yapılacağı yıllar itibarı ile aşağıdaki tablo doldurulacaktır)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **SÜRE** | **YILLIK**  | **İŞLETME SERMAYESİ**  |
| **YIL** | **UNSURLAR** | **(GÜN)** | **TUTAR** | **TUTARI** |
|  |  |  |  |  |
| **20/..** | **1.HAMMADDELER** |  |  |  |
|  | **2.YARDIMCI MALZEMELER** |  |  |  |
|  | **3.AMBALAJ MALZEMELERİ** |  |  |  |
|  | **4.MAMÜL STOKU** |  |  |  |
|  | **5.YARI MAMÜL STOKU** |  |  |  |
|  | **6.YAKIT STOKU** |  |  |  |
|  | **7.MÜŞTERİYE BAĞLI MAL DEĞERİ** |  |  |  |
|  | **8.NAKİT İHTİYACI** |  |  |  |
|  |  |  |  | **TOPLAM** |
| **20/..** | **1.HAMMADDELER** |  |  |  |
|  | **2.YARDIMCI MALZEMELER** |  |  |  |
|  | **3.AMBALAJ MALZEMELERİ** |  |  |  |
|  | **4.MAMÜL STOKU** |  |  |  |
|  | **5.YARI MAMÜL STOKU** |  |  |  |
|  | **6.YAKIT STOKU** |  |  |  |
|  | **7.MÜŞTERİYE BAĞLI MAL DEĞERİ** |  |  |  |
|  | **8.NAKİT İHTİYACI** |  |  |  |
|  |  |  |  | **TOPLAM** |
| **20/..** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **6.TOPLAM YATIRIM TABLOSU** |  |  |  |
| **(Yatırımın yapılacağı yıllar itibarı ile aşağıdaki tablo doldurulacaktır)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **AÇIKLAMALAR** | **20/..** | **20/..** | **20/..** |
|  |  |  |  |  |
|  | **1.Arsa Bedeli** |  |  |  |
|  | **2.Kira Giderleri** |  |  |  |
|  | **3.Etüd Proje Giderleri** |  |  |  |
|  | **4.Arazi Düzenlenmesi ve Hazırlık yapıları** |  |  |  |
|  | **5.Teknik Yardım ve lisans** |  |  |  |
| **(\*)** | **6.Bina İnşaat Giderleri** |  |  |  |
| **(\*)** | **7.Makine ve Teçhizat Alımları**  |  |  |  |
| **(\*)** | **8.Mobilya ve Demirbaş Alımları (Mefruşat)** |  |  |  |
| **(\*)** | **9.Taşıt Araçları** |  |  |  |
|  | **10.Kuruluş ve Tescil Giderleri** |  |  |  |
|  | **11.Yatırım Öncesi Eğitim Giderleri** |  |  |  |
|  | **12.UlaştırmaYatırımları (İç yollar-Bağlantı Yolları)** |  |  |  |
|  | **13.Haberleşme Altyapısı Giderleri** |  |  |  |
|  | **14.Elektrik Altyapısı Giderleri** |  |  |  |
|  | **15.Taşıma ve Sigorta Giderleri** |  |  |  |
|  | **16.İthalat ve Gümrükleme Giderleri** |  |  |  |
|  | **17.Montaj Giderleri** |  |  |  |
|  | **18.İşletmeye Alma Giderleri** |  |  |  |
|  | **19.Genel ve Beklenmeyen Giderler** |  |  |  |
|  | **20.Diğer Giderler** |  |  |  |
| **TOPLAM SABİT YATIRIM (.A.=1+....2+20)** |  |  |  |
| **İŞLETME SEMAYESİ İHTİYACI (.B.)** |  |  |  |
| **TOPLAM YATIRIM TUTARI (A+B)** |  |  |  |
| **(\*) Detay bilgilerinin ekte verilmesi gerekmektedir.** |  |  |  |
| **7.YATIRIM DÖNEMİ FİNANSMAN PLANI** |  |  |  |
| **(Yatırımın yapılacağı yıllar itibarı ile aşağıdaki tablo doldurulacaktır)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **AÇIKLAMALAR** | **20/..** | **20/..** | **20/..** |
|  |  |  |  |  |
| **A.FİNANSMAN İHTİYACI** |  |  |  |
|  | **1.Toplam Sabit Yatırım** |  |  |  |
|  | **2.Yatırım Dönemi Finansman Faizleri** |  |  |  |
|  | **3.İşletme sermayesi İhtiyacı** |  |  |  |
|  | **4.İşletme Dönemi Finansman Faizleri** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **B.FİNANSMAN KAYNAKLARI** |  |  |  |
| **B.1 Özkaynaklar** |  |  |  |
|  | **a)Ödenmiş Sermaye** |  |  |  |
|  | **b)Fonlar** |  |  |  |
| **B.2 Yatırım Teşvikleri** |  |  |  |
|  | **a)Yatırımın Kredisi** |  |  |  |
|  | **b)İşletme Kredisi** |  |  |  |
| **B.3 Yabancı Kaynaklar** |  |  |  |
|  | **a)İç Kredi** |  |  |  |
|  |  **Dış Kredi** |  |  |  |
|  | **b)İşletme Kredisi** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.İŞLETMENİN KAPASİTESİ**  |  |  |  |  |
| **(Teşvik kullanmadan önceki dönemler ile Teşvik kullandıktan sonrası dönemler arasındaki** |
| **kapasite kullanımındaki farkın görülmesi için doldurulacaktır)** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Geçmiş Üç Yıl** | **(\*) Sonraki Üç Yıl** |
| **YILLAR** | **..../....** | **..../....** | **..../....** | **..../....** | **..../....** | **..../....** |
| **A.KAPASİTE (TON/KG.ADET)** |  |  |  |  |  |  |
| **B.ÜRETİM** |  |  |  |  |  |  |
| **C.KAPASİTE KULLANIM ORANI (A / B)** |  |  |  |  |  |  |
| **(\*)Gelecekte oluşması muhtemel rakamlarla ifade edilecektir.** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Mevcut tesislerle kapasite artırımı öngörülecekse nedenleri ve artış oranları hakkında bilgi:** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9. İŞLETME DÖNEMİ GİDERLERİ** |  |  |  |
| **(Yatırımın yapılacağı yıllar itibarı ile aşağıdaki tablo doldurulacaktır)** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **AÇIKLAMALAR** | **20/..** | **20/..** | **20/..** |
|  |  |  |  |  |
| **1.** | **HAMMADDE** |  |  |  |
| **2.** | **YARDIMCI MALZEMELER** |  |  |  |
| **3.** | **AMBALAJ MALZEMELERİ** |  |  |  |
| **4.** | **MAAŞ, ÜCRET VE PERSONEL GİDERLERİ** |  |  |  |
| **5.** | **KİRA GİDERLERİ** |  |  |  |
| **6.** | **ELEKTRİK, YAKIT VE SU** |  |  |  |
| **7.** | **AMORTİSMANLAR** |  |  |  |
|  | **7.1 Bina** |  |  |  |
|  | **7.2 Makine - Teçhizat** |  |  |  |
|  | **7.3 Mobilya - Demirbaş** |  |  |  |
|  | **7.4 Taşıt Araçları** |  |  |  |
| **8.** | **BAKIM ONARIM GİDERLERİ** |  |  |  |
|  | **8.1 Bina** |  |  |  |
|  | **8.2 Makine - Teçhizat** |  |  |  |
|  | **8.3 Mobilya - Demirbaş** |  |  |  |
|  | **8.4 Taşıt Araçları** |  |  |  |
| **9.** | **SİGORTA GİDERLERİ** |  |  |  |
|  | **9.1 Bina** |  |  |  |
|  | **9.2 Makine - Teçhizat** |  |  |  |
|  | **9.3 Mobilya - Demirbaş** |  |  |  |
|  | **9.4 Taşıt Araçları** |  |  |  |
| **10.** | **REKLAM GİDERLERİ** |  |  |  |
| **11.** | **POSTA, TELEFON VE TELGRAF** |  |  |  |
| **12.** | **KIRTASİYE** |  |  |  |
| **13.** | **FAİZ GİDERLERİ** |  |  |  |
|  | **a) İç** |  |  |  |
|  | **b) Dış** |  |  |  |
| **14.** | **DİĞER GİDERLER** |  |  |  |
| **TOPLAM**  |  |  |  |
| **10.İŞLETME GELİRLERİ** |  |  |  |  |  |
| **(Yatırımın yapılacağı yıllar itibarı ile aşağıdaki tablo doldurulacaktır. Ürünün içi ve dış satış miktar tahminleri ayrı ayrı yazılacaktır)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **PAZAR** | **PAZAR** | **SATIŞ** | **BİRİM** |  |
| **YIL** | **SATILACAK ÜRÜN** | **(İÇ)** | **(DIŞ)** | **MİKTARI** | **FİYATI** | **TUTAR** |
|  |  |  |  | **(Kg/adet)** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **11.YILLIK GELİR - GİDER TABLOSU** |  |  |  |
| **Kullanılan muhtelif kapasitelere göre her yıl için ayrı ayrı hesaplanacaktır.** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **AÇIKLAMALAR** | **20/....** | **20/....** | **20/....** |
|  |  |  |  |
| **A. İÇ SATIŞLAR** |  |  |  |
| **B. İHRACAT** |  |  |  |
| **C.YILLIK İŞLETME GELİRİ TOPLAMI (A+B)** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **D.YILLIK İŞLETME GİDERLERİ TOPLAMI** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **E.BRÜT KAR / ZARAR** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **F.VERGİLER** |  |  |  |
| **GELİR VERGİSİ** |  |  |  |
| **KURUMLAR VERGİSİ** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **G. NET KAR (E-F)** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **NOT: Birden fazla mal üretilecekse her biri için yıllık satış miktarı ve tutarı hakkında ek bilgi verilmelidir.** |

**Verilen bilgilerin eksiksiz ve doğru olduğunu, tahmini bilgilerin müsbet kanaat olarak iyi niyete dayandığını ve ileride istenecek herhangi bir bilgiyi tam ve doğru olarak vermeyi taahhüt ettiğimi / ettiğimizi beyan ederiz**

**Projeden Sorumlu Kişi veya Kişilerin,**

 **Adı Soyadı Görev İmza Tarih**

**Hazırlayan:**

**Onaylayan:**

**FORMUN AÇIKLANMASI:**

**A.GENEL BİLGİLER**

**1. Özel/Tüzel ile Kişisel Bilgi**

**2. Başvuru sahibi tüzel kişi ise vergi dairesinden alınmış M.Ş No, Özel kişi ise Kimlik No yazılacaktır.**

**3. Daha önce herhangi bir yatırım için Teşvik Belgesi almışsa bu belgenin Tarih ve No’su yazılacaktır.**

**4. Projeden sorumlu kişi ve takip edecek kişi bilgisi**

**5. Yatırımcı hakkında Özet Bilgi:** Yatırımcının kısa özgeçmişi ve yapılacak yatırım konusu ile ilgisi, tecrübe durumu v.b gibi bilgiler verilecektir.

**6. Kuruluş Yeri ve Seçim Nedenleri:** Projenin uygulanmasının öngörüldüğü bölgenin ve bölge içindeki kime ait olduğu ve seçilmesindeki nedenler ve varsa diğer faktörler bu bölümde belirtilecektir. Kuruluş yeri iler ilgili açıklayıcı harita veya planlar ekle verilebilir.(Vaziyet Planı)

**7. Çevresel Etki Değerlendirmesi:** Yatırım neticesinde yaratılabilecek çevre kirliliği sorunları olma ihtimali varsa bu bölümde ortaya konacak ve bu durumun giderilmesi amacıyla öngörülen uygulamalar açıklanacaktır.

**8. Yatırımın İçeriği:** Girişimin yeni, tevsii, entegrasyon, tamamlama, yenileme, modernizasyon, kalite düzeltme, ürün çeşitlendirme yatırımı v.s. olduğu belirtilecektir.

**9. İşletmenin Kullanılacağı Elektrik gücü (Kwatt/Amper) :** Yatırımdan sonra işletmenin kullanacağı elektrik gücü belirtilecektir.

**10. Yatırımın Uygulama Durumu:**

**Yatırıma Başlama Tarihi:** Henüz yatırıma başlanmamışsa öngörülen tarih açıklanacaktır.

**Deneme Üretime Geçiş Tarihi:** Üretilecek malın test edilmesi öngörülen tarihtir.

**Öngörülen İşletmeye Başlama Tarihi:** Üretime-işletme faaliyetlerine başlama tarihi belirtilecektir.

**Yatırımın Bitiş Tarihi:** Yatırımın kesin bitiş tarihidir.

**11. Projenin Ekonomik Ömrü:** Projenin ekonomik olarak faaliyette bulunabileceği süre hesaplanacaktır.

**12. Projenin Gerekçesi:** Yatırımcının projeyi hazırlama amaç ve hedefleri açıklanacaktır.

**13. Projenin Kalkınma ve Yıllık Programlarla İlişkisi:** Projenin ait olduğu sektör hakkında kalkınma planı ve yıllık programlarda yer alan hususların özeti yer alacaktır. Projenin milli ekonomiye ve yatırımcıya sağlayacağı faydalar belirtilecektir.

**B. EKONOMİK VE TEKNİK İNCELEME**

**Önemli Not: Verilen rakamlar aynı para cinsinden olmalıdır.**

**1. ÜRÜN HAKKINDA BİLGİLER**

**1.1 Üretilecek Mallar:** Üretilecek mal veya malların piyasadaki ismi ve belirleyici özellikleri açıklanacaktır.

**1.2 Üretilecek Malların Kullanım Yerleri:** Üretilecek malın hangi alan veya alanlarda kullanılacağı, örneğin tüketim malı, arsa veya sermaye malı olarak kullanabileceği alanlar açıklanacaktır.

**1.3 Ürünün Hangi Sektörde Yer Aldığı ve Sektörün Özellikleri:** ürünün yar alacağı sektör (gıda, konfeksiyon, plastik v.b. gibi) belirtilecek ve söz konusu sektör hakkında kısa bilgi verilecektir.

**1.4 Üretim Tekniği :** Üretimi öngörülen malı en akılcı ve en ekonomik yoldan imal edecek üretim tekniğinin nasıl seçildiği anlatılacak ve üretim tekniği açıklanacaktır.

* 1. **Ürünün Hangi Piyasaya Yönelik Üretileceği :** Üretilecek ürünün iç veya dış piyasaya yönelik olup olmadığı, iç piyasaya yönelik üretilecekse hangi bölge pazarı hedef alındı ve nedenleri dış pazara yönelikse hedef alınan ülke ve nedenleri açıklanacaktır.
	2. **Üretim Akış Şeması :** Hammadde, yardımcı malzemelerin ve varsa yarı mamullerin üretim sürecinde izledikleri yol gösterilecektir.

(\*) Bütün tablolar yatırımın yapılacağı yıllar itibarı ile doldurulacaktır. Örneğin yatırım bir yılda tamamlanacaksa, tabloda sadece bir yıllık (sütun) doldurulacaktır.

**2. Üretim İçin Gerekli Malzeme Detayı (Tablo 2) :** Tablo’da belirtildiği gibi ileriye dönük yatırım yılını/yıllarını kapsayan rakamlar ayrı ayrı gösterilecektir.

**3. Global Liste (Tablo 3) : Global listeler teşvik belgesi ile beraber geçerlilik kazanacağından titizlikle doldurulması ve 4 nüshasının da orijinal ve kaşeli olması gerekmektedir.** Tablolara sabit kıymet olabilen malzeme ve makineler yazılacaktır.

**3.1 İthal Global Liste (Tablo 3.1) :** Yurtdışından ithal edilmiş ve/veya edilmesi planlanan malzemeler ve makineler yazılacaktır.

**3.2 Yerli Global Liste (Tablo 3.2) :**  KKTC sınırları içinde üretimi bulunan malzemelerden ve makinelerden alınması planlananlar yazılacaktır.

**4. Personel Durumu (Tablo 4) :** Tablo’da görüldüğü gibi düzenlenecektir.

**5. İşletme Sermayesi İhtiyacı Tablosu (Tablo 5) :** Tesisin üretime alındığı dönem ve sonraki üç yıllık döneme kadar geçen sürede işletme sermayesi ihtiyaçları her yıl için hesaplanacaktır.

**6. Toplam Yatırım Tablosu (Tablo 6) :**

 **6.1. Arsa Bedeli :** Tesis için gereken alan yatırımcı kuruluşun daha önceden sahip olduğu bir yer ise satıl alma değeri yerine projenin değerlendirildiği tarihteki rayiç değeri dikkatte alındığında hesaplanacaktır. Arsa alımı ile ilgili alım satım vergileri, her türlü resim harç v.b. gibi harcamalara bu bölümde yer verilecektir. Arazi veya arsa satın alınacaksa satın alma değeri bu bölümde gösterilecektir.

 **6.2. Kira Giderleri:** Organize sanayi bölgeleri gibi alanlarda yatırım yapılacaksa yıllık arazi kira bedelleri gösterilecektir veya bina kira ise tutarı belirtilecektir.

 **6.3. Etüt ve Proje Giderleri:** Üretimi düşünülen mala ilişkin piyasa etütleri, talep projeksiyonları hammadde ve yardımcı madde, enerji, su ve yakıt sağlama etütleri, laboratuvar testleri, üretim kapasitesi ve teknoloji seçimi, tesis yerinin tespiti için yapılan araştırmalar, zemin etütleri v.b gibi çalışmaların tümüne yapılan harcamaları içerir. Bu bölümde yer alan harcamalar daha çok hizmet karşılığı yapılan harcamalardır.

 **6.4 Arazi Düzenlemesi ve Hazırlık Yapılar:** Arazinin tesisinin inşasına uygun hale getirilmesine ilişkin yapılan harcamalardır.

 **6.5. Teknik Yardım ve Lisans:** Projeyle ilgili olarak teknik yardım sağlanması düşünülüyorsa bu yardımın mahiyeti ve maliyeti bu bölümde belirtilecektir.

 **6.6. Bina İnşaat Giderleri:** İmalat sanayi projelerinde inşaat giderleri yatırım tutarı içinde önemli payı harcamalardır. Projelendirilen binaların büyüklüğü dikkate alınarak birim fiyatlar üzerinden maliyet tahminleri yapılır.

 **6.7. Makine ve Teçhizat Alımları:** Alınması düşünülen makine ve teçhizat ile yardımcı ve yedek makine ve teçhizatlar bu bölümde gösterilecektir.

 **6.8. Möble ve Demirbaş Alımları:** Tesiste kullanımı öngörülen her türlü mobilya ve demirbaş alımları gösterilecektir.

 **6.9. Taşıt Araçları:** Kurulacak işletme için gerekli olan kamyon, otobüs, araba, motosiklet gibi taşıt araçlarına yapılacak harcamalar bu bölümde gösterilecektir.

 **6.10. Kuruluş Ve Tescil Giderleri:** Şirketin kuruluş ve tescil işlemleri sırasında yapılan harcamalardır.

 **6.11. Yatırım Öncesi Eğitim Giderleri:** İşletmede çalışacak olan personelin eğitimi için yapılan harcama varsa belirtilecektir.

 **6.12. Ulaştırma Yatırımları:** Hammadde, yardımcı madde ve mamul maddelerin fabrika içinde taşınabilmesi için gerekli iç yolların, bağlantı yollarının ve çevre yollarının yapılabilmesi için gerekli harcamalar tek tek tahmin edilip gösterilecektir.

 **6.13. Haberleşme Altyapısı Giderleri:** Her türlü haberleşme ve bilgisayar donanımı için yapılan harcama kalemidir.

 **6.14. Elektrik Altyapısı Giderleri:** Tesise enerji sağlamak amacıyla yapılacak harcamalardır.

 **6.15. Taşıma ve Sigorta Giderleri:** Yurt içi ve yurt dışı taşıma ve sigorta masrafları yer alır.

 **6.16. İthalat ve Gümrükleme Giderleri:** İthalat ve gümrük işlemleri esnasında ortaya çıkacak

bir takım masraflar bu kalemde gösterilir. İthal makine ve teçhizatın ithalatı ile ilgili masraflar belirtilir.

 **6.17. Montaj Giderleri:** Makineler ve onların tamamlayıcı parçalarının montajı amacıyla kullanılacak işgücü ve materyaller olacaktır. Bu amaçla uzman montaj mühendis ve işçilerine ödenecek ücretler dikkate alınacaktır.

 **6.18. İşletmeye Alma Giderleri:** Bilindiği gibi bir yatırım gerçekleşir gerçekleşmez hemen tam kapasite ile üretime geçilmez. Tesisin projede planlandığı gibi işleyip işlemediğini görmek için bu deneme üretiminde bulunması gerekir. İşte bu deneme aşamasında harcanacak hammadde, yardımcı madde, işletme malzemesi, işçilik bu kalemde gösterilir.

 **6.19. Genel Ve Beklenmeyen Giderler:** Bir yatırımın gerçekleştirilmesi sırasında proje maliyetini oluşturan temel unsurlar içine girmeyen ama yine de yapılması gereken bazı giderler bu grup içinde gösterilir. Uygulamada proje maliyetinin % 10-20 oranında bir tutarın beklenmeyen gider olarak gösterilmesi uygundur.

 **6.20. Diğer Giderler:** Çeşitli fon, vergi v.b masraflar bu harcama kaleminde gösterilir.

 **6.21. Yatırım Dönemi Faizleri:** Yatırım fiilen gerçekleşinceye kadar ödenecek bütün faiz giderleri bu başlık altında proje maliyetinin içine girecektir. İşletme dönemine isabet eden faizler ise kesinlikle bu bölümde gösterilmeyecektir.

 **7. Yatırım Dönemi Finansman Planı (Tablo 7):** Yatırımın gerçekleştirilmesi için gerekli olan finansman ihtiyacı ve söz konusu finansmanı karşılama öngörüleri açıklanacaktır. Finansman ihtiyacı(A) ile Finansman kaynaklarının (B) dengede olması gerekmektedir.

 **8. İşletmenin Kapasitesi (Tablo 8) (Tevsi Ve Yenileme Yatırımları İçin):**

 **( Yatırım öncesi ve yatırım sonrası dönemler arasındaki kapasite kullanımındaki farkın görülmesi için doldurulacaktır.)** Tesisin yılda kaç gün, günde kaç saat ve kaç vardiya çalışacağından yola çıkarak hesaplanacaktır. Kuruluş kapasitesi hesaplanırken piyasanın durumu, imalat tekniği, tevsi imkanları, finansman imkanları, hammadde ve başlıca yardımcı maddelerin tedarik imkanları gibi konular göz önünde bulundurulmalıdır.

 **9. İşletme Dönemi Giderleri (Tablo 9):** Yatırımın işletme dönemine ait giderleri yıllar itibariyle hesaplanarak tablo 9’dakigibi düzenlenecektir.

 **10. İşletme Gelirleri (Tablo 10):Ürünün iç ve dış satış miktar tahminleri ayrı ayrı yazılacaktır.** İşletmenin kullanılacak muhtelif kapasitelere göre her yıl için tahmini gelirler hesaplanacaktır.

 **11. Yıllık Gelir- Gider Tablosu (Tablo 11):** Projenin öngörülen Kar-Zarar durumu yıllar itibarı ile belirtilecektir.

**YATIRIM TEŞVİK BELGESİ MÜRACAATINDA**

**İSTENEN BİLGİ VE BELGELER**

( ) 1- Dilekçe (yetkili kişilerce imzalanmış, şirket kaşeli)

( ) 2- Proje Fizibilite Formu (her sayfası yetkili kişilerce imzalı, şirket kaşeli)

( ) 3- İthal Global Liste (her sayfası yetkili kişilerce imzalı, şirket kaşeli)

( ) 4- Yerli Global Liste (her sayfası yetkili kişilerce imzalı, şirket kaşeli)

( ) 5- Resmi Kabz ve Mukayyitlik Dairesinden alınacak olan Kuruluş Onay Belgesi, Sermaye Kayıt Belgesi ve Ödenmiş Kayıtlı Sermayeyi gösteren belge.

 ( ) 6- Şirket ana sözleşmesi (Resmi Kabz ve Mukayyitlik Dairesince onaylı)

( ) 7- Maliye Bakanlığı, Gelir ve Vergi Dairesinden alınacak olan vergi dairesi ve numarasını gösterir Yükümlü Kayıt Belgesinin tasdikli sureti. Şahıslarda kimlik kartının tasdikli sureti)

( ) 8- Çalışma, Sosyal Güvenlik, Gençlik ve Spor Bakanlığı Sosyal Sigortalar Dairesi ve Çalışma Dairesi’ne kayıt belgesinin tasdikli sureti.

( ) 9- İmza sirkülerinin aslı veya tasdikli sureti.

( ) 10- Son iki yıla ait ilgili Gelir ve Vergi Dairesince tasdikli bilançolar (şahıslarda ve yeni kurulan şirketlerde açılış bilançosu)

( ) 11- i) Tapu ve Kadastro Dairesinden alınacak olan Taşınmaz Mal Koçanı tasdikli sureti

 ii) Devlet arazisinde yapılacak olması halinde ilgili Kira Belgesinin tasdikli sureti.

( ) 12- Mimari Proje + Vaziyet Planı + Site Plan

( ) 13- Varsa Bina İnşaat Ruhsatı tasdikli sureti veya kapalı alan hakkında bilgi.

( ) 14- Varsa ‘ÇED Raporu’ veya ‘ÇED Önemsiz Kararı’

( ) 15- Varsa ‘Planlama Onayı Belgesi’

 ( ) 16- İnşaat Müh. ve/veya Mimar tarafından hazırlanan Bina İnşaat Maliyet Keşif Raporu.

 ( ) 17- Global listelere yazılan Makine Teçhizat ve Mefruşatın Proforma Faturaları

( ) 18- İthal ve Yerli Global listeler Office Excel formatında (USB veya e-mail)

( ) 19- Projeyi takip edecek yetkili şahsın (şirket direktörü veya proje sahibi şahıs dışında) şirket direktörü veya proje sahibi şahıs tarafından onaylanmış yetki belgesi

**Not:** Bütün Belgeler bir asıl olmak üzere toplam **4 dosya halinde** DPÖ’ye iletilmelidir.